



Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), art. 71 ust. 2 pkt 2, 75 ust. 1 pkt 4, 84 i 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) zwanej dalej u.o.o.ś, po rozpatrzeniu wniosku ALFA SPED sp. z o.o., sp. k-a, ul. Kapelanka 13 b, 03-347 Kraków, działającej przez pełnomocnika, złożonego w dniu 27.10.2020 r. (ostatecznie uzupełnionego w dniu 21.04.2021 r.), w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Prowadzenie punktu zbierania odpadów innych niż niebezpieczne”, planowanego do realizacji na działce ewidencyjnej numer 98/1, obręb 0025 w Kielcach.

orzekam

- I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia;**
- II. określám istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:**
 1. wydzielenie na terenie magazynu o szczelnym podłożu, w części magazynu suchego, sektorów magazynowych odpadów wyposażonych w szczelne pojemniki ze szczelnym przykryciem do magazynowania odpadów o kodzie 16 03 80, oraz worki typu big – bag do magazynowania odpadów o kodach 15 01 01 i 15 01 02, całkowicie oddzielonych od części magazynu gdzie magazynowane są produkty spożywcze (przeznaczone do sprzedaży, nieprzetworzone),
 2. zbierane odpady magazynować w sposób selektywny, w szczelnych i oznakowanych (opisanych) pojemnikach (kontenerach, zbiornikach), ustawionych na paletach, w hali magazynowej, na terenie magazynu suchego, w wyznaczonych sektorach przeznaczonych na ten cel, w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń, z zapewnieniem ich systematycznego odbioru przez upoważnione do tego podmioty, w miejscach w których nie są magazynowane produkty żywnościowe przeznaczone do dystrybucji (miejsce magazynowania odpadów żywnościowych winno być całkowicie oddzielone od miejsca magazynowania żywności, zgodnie z przepisami sanitarnymi w tym zakresie),
 3. produkty spożywcze przeterminowane, nienadające się do spożycia, szybko psujące się, mogące powodować odory przekazywać w tym samym dniu (w dniu przyjęcia) odbiorcom posiadającym stosowne uprawnienia, w celu wyeliminowania rozprzestrzeniania się odorów czy niedopuszczenia do rozwijania się pleśni, grzybów, itp.,
 4. w sytuacjach awaryjnych produkty spożywcze przeterminowane, nienadające się do spożycia, szybko psujące, mogące powodować odory przekazywać podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia nie później niż na trzeci dzień licząc od daty przyjęcia odpadu na magazyn,
 5. nie dopuszcza się magazynowania zbieranych odpadów poza budynkiem hali magazynowej, części suchej (w tym nawet chwilowego czy czasowego),
 6. zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, zgodnie z przepisami prawnymi, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem,



7. wycieki zabierać sorbentami bądź materiałami przeznaczonymi do tego celu (czyściwem), zabezpieczyć (w odpowiednim szczelnym pojemniku zlokalizowanym w części suchej magazynu) i przekazać jako odpad podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia,
8. teren inwestycji wyposażyć w sorbenty substancji ropopochodnych,
9. czas pracy od godz. 04:00 – 15.00,
10. maksymalna ilość odpadów zmagazynowana w tym samym czasie nie może przekroczyć 1 Mg,
11. zachowanie korytarza ekologicznego,
12. spełnienie warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze względu na konieczność ochrony cennych wartości przyrodniczych:
 - a) zabrania się gromadzenia zbieranych odpadów poza halą magazynową w części magazynu suchego (nawet chwilowo czy czasowo); w sposób natychmiastowy należy wnieść odpady do magazynu suchego, włożyć w odpowiednie pojemniki i ustawić na paletach w sekcji przeznaczonej do magazynowania tego rodzaju kodu odpadów),
 - b) zabrania się mycia samochodów, pojemników na odpady, palet, opakowań z tworzyw sztucznych, itp. na terenie inwestycyjnym (działka ewidencyjna nr 98/1, obręb 0025), czy też na terenie należącym do właściciela bądź użytkownika. Pojemniki na odpady, itp. należy myć jedynie w pomieszczeniach sanitarnych, wewnątrz budynku, z odprowadzeniem ścieków do miejskiej kanalizacji komunalnej na warunkach zarządzającego tą siecią lub zlecać firmom zewnętrznym (poza terenem inwestycji),
 - c) wody opadowe i roztopowe z terenu wjazdu, terenów utwardzonych, na które wjeżdżają, parkują samochody dowożące i zabierające odpady skanalizować, a zebrane wody odprowadzać do miejskiej kanalizacji wód deszczowych na warunkach zarządzającego tą siecią,
 - d) wody opadowe z parkingów, dróg dojazdowych czy ewentualne ścieki nie mogą powodować zanieczyszczenia cieką biegnącego przy granicy z działką inwestycyjną, bądź środowiska przyrodniczego w tym obszarze,
 - e) wyposażyć magazyn w materiały do zbierania ewentualnych wycieków z miejsc magazynowania odpadów, czy terenu ich transportu (w obrębie inwestycji), zużyte w tym celu materiały przekazywać podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia,
 - f) odpady przyjmowane o kodzie 16 03 80, oddawać firmom posiadającym uprawnienia w zakresie gospodarki odpadami w tym samym dniu, w którym odpad został przyjęty, w sytuacjach awaryjnych najpóźniej trzeciego dnia od przyjęcia odpadu,
 - g) odpady ulegające szybkiemu rozkładowi (psuciu, zagniwaniu), należy magazynować w szczelnych plastikowych pojemnikach, ze szczelnym zamknięciem, najlepiej w warunkach chłodniczych,
 - h) zabrania się magazynowania jakichkolwiek zbieranych odpadów poza częścią magazynową znajdującą się wewnątrz budynku;

III. wymagania dotyczące ochrony środowiska, konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18 i 23:

1. warunki zawarte w punkcie II, od 1 -12.
2. wydzielenie na terenie magazynu suchego, sektorów magazynowych dla zbieranych odpadów, o szczelnej nawierzchni, wyposażonych w szczelne pojemniki ze szczelnym przykryciem zgodnie z wymaganiami sanitarnymi do magazynowania odpadów o kodzie 16 03 80, oraz worki typu big – bag do magazynowania odpadów o kodach 15 01 01 i 15 01 02.

III. charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

W dniu 27.10.2020 r. wpłynął do tut. organu wniosek firmy ALFA SPED sp. z o.o., s.k-a, ul. Kapelanka 13 b, 03-347 Kraków, działającej przez pełnomocnika, ostatecznie uzupełnionego w dniu 21.04.2021 r,

o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Prowadzenie punktu zbierania odpadów innych niż niebezpieczne”.

Do wniosku dołączono m.in.:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia w czterech egzemplarzach,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Dane o ww. wniosku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, prowadzonym przez tutejszy organ i udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Kielce, na stronie internetowej www.bip.kielce.eu - odnośnik „Urząd Miasta Kielce” – „Środowisko” (nr karty 350/20).

Przedmiotowe przedsięwzięcie zakwalifikowano do kategorii przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 u.o.o.ś., tj. mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 83, lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r., poz. 1839).

Liczba stron przedmiotowego postępowania przekracza 10, wobec czego, zgodnie z art. 74 ust. 3 u.o.o.ś., art. 49 ustawy Kpa, zawiadamianie stron o wszystkich czynnościach w sprawie odbywało się przez udostępnienie obwieszczeń w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce.

Pismem, znak: GKŚ-IV.6220.46.2020 z dnia 05.01.2021 r., tutejszy organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach PGW Wody Polskie o opinię w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – jego zakresu.

Ww. organy kilkakrotnie wzywały Inwestora do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji. W dniu 21.04.2021 r. wpłynęły do tut. organu ostatnie uzupełnienia w niniejsze sprawie. Wszystkie uzupełnienia były przekazywane na bieżąco organom współdziałającym.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach, w opinii sanitarnej z dnia 22.01.2021 r. NZ.9022.4.2.2021 uznał potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Opinię podtrzymał ostatecznie w piśmie NZ.9022.4.2.2021 z dnia 14.05.2021 r.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Kielcach, w opinii znak: KR.ZZŚ.1.435.9.2021.MN z dnia 25.02.2021 r. uznał, że niniejsze przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, przy uwzględnieniu w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków wskazanych w tej opinii. Wyżej wymienioną opinię ostatecznie podtrzymał w piśmie KR.ZZŚ.1.435.9.2021.MN z dnia 10.05.2021 r.).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach wyraził w drodze postanowienia opinię znak: WOO-II.4220.9.2021.MK.3 z dnia 18.05.2021 r., że dla niniejszego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Prezydent Miasta Kielce, obwieszczeniem z dnia 15.06.2021 r. znak: GKŚ-IV.6220.46.2020 poinformował strony postępowania administracyjnego o zakończeniu postępowania dowodowego o zakończeniu postępowania i zgromadzeniu materiału dowodowego w ww. sprawie.

W dniu 18.06.2021 r. wpłynął do tut. organu wniosek z dnia 11.06.2021 r. Grand Agro Fundacji Ochrony Środowiska Naturalnego o dopuszczenie jej do udziału w postępowaniu na prawach strony w oparciu o art. 44 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 31 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Prezydent Miasta Kielce, postanowieniem z dnia 28.06.2021 r. znak: GKŚ-IV.6220.46.2020, odmówił dopuszczenia w oparciu o art. 44 ust. 1 i 4 u.o.o.ś. Grand Agro Fundacji Ochrony Środowiska Naturalnego do udziału na prawach strony w ww. postępowaniu ze względu na fakt, iż postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia

nie wymagało przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, więc nie wymagało zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa przed wydaniem decyzji, a zatem nie zachodzą przesłanki określone w art. 44 u.o.o.ś.

Jednocześnie, pismem z dnia 28.06.2021 r. znak: GKŚ-IV.6220.46.2020 w oparciu o art. 64 § 2 K.p.a. tut. organ zwrócił się do ww. Fundacji o określenie, jaki interes społeczny przemawia za dopuszczeniem tej Fundacji do udziału w przedmiotowym postępowaniu. W związku z barkiem odpowiedzi na ww. pismo w wyznaczonym terminie, a co za tym idzie niespełnienie warunku wynikającego z art. 31 § 1 pkt. 2 K.p.a. wniosek pozostawiono bez rozpatrzenia.

Na obszarze planowanej do realizacji inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Po dokonaniu analizy materiałów zgromadzonych w przedmiotowej sprawie, rozważeniu stanowisk organów opiniujących oraz łącznym uwzględnieniu wszystkich kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 63 ust. 1 u.o.o.ś., tut. organ stwierdził, co następuje.

Inwestycja zlokalizowana będzie na działce ewidencyjnej numer 98/1, obręb 0025 w Kielcach, przy ul. Sandomierskiej 322. Znajduje się tu terminal dystrybucyjny, użytkowany jako magazyn m.in.: artykułów spożywczych, napoi, chemii gospodarczej, kosmetyków (gotowych zestawów towarów przeznaczonych do konkretnych sklepów). Obsługiwany jest on przez firmę ALFA SPED sp. z o.o., s. k. a, należy do firmy PW Waldi Wróbel Waldemar.

Powierzchnia (obecna):

- zabudowy całego terenu wynosi 1339 m²,
- użytkowa ok. 1197 m²,
- magazynu ok. 920 m²,

Na powierzchni ok. 450 m² firma Waldi Wróbel Waldemar prowadzi hurtownię warzyw i owoców, a na powierzchni pozostałej zlokalizowany jest magazyn dystrybucyjny z pomieszczeniami pomocniczymi (ok. 470 m²).

W ramach powierzchni zajmowanej przez magazyn wydzielono:

- magazyn suchy o powierzchni ok. 392 m², w którym magazynowane są: palety z zestawami towarów dla poszczególnych sklepów (odbiorców), opakowania zwrotne, palety drewniane, zwroty ze sklepów;
- chłodnia, o powierzchni ok. 36 m², w której magazynowane są iceboxy z towarami wymagającymi chłodzenia, mrożonymi, puste opakowania izotermiczne;
- pomieszczenia biurowe, o powierzchni ok. 15,6 m²,
- pomieszczenia socjalne, o powierzchni ok. 15 m².

W ramach przedsięwzięcia Inwestor wykona, na terenie magazynu suchego, sektory magazynowania planowanych do zbierania odpadów. Sektory zostaną wyposażone w szczelne pojemniki ze szczelnymi pokrywami do magazynowania odpadów o kodzie 16 03 80 - produkty spożywcze przeterminowane lub nieprzydatne do spożycia oraz worki typu big-bag do magazynowania odpadów opakowaniowych o kodach 15 01 01 i 15 01 02.

Ww. odpady będą tego samego dnia, w którym nastąpi ich przyjęcie, przekazywane podmiotom posiadającym odpowiednie uprawnienia w tym zakresie. Jedynie w przypadkach awaryjnych, wyjątkowych, związanych z problemami technicznymi czy organizacyjnymi, magazynowanie ww. odpadów będzie trwać maksymalnie trzy dni.

Inwestor będzie prowadził ewidencję odpadów. Maksymalna ilość magazynowanych odpadów w jednym czasie Inwestor określił na 1 Mg.

Teren inwestycyjny jest ogrodzony, przekształcony przez człowieka, graniczy z drogą krajową nr 74 (ul. Sandomierska) oraz terenami handlowymi i usługowymi.

Najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się w odległości ok. 12 m od granicy działki inwestycyjnej, i jest to działka ewidencyjna na której znajduje się budynek mieszkalny ul. Sandomierska 318 a. Teren ten ma nadany symbol użytku B-RVI, funkcje: mieszkalną, inna niż mieszkalną, łączności i transportu oraz przemysłową).

Ponadto w odległości ok. 84 m, przy ul. Wikaryjskiej 2, znajduje się budynek o funkcji - szpitala i zakłady opieki zdrowotnej. Pozostała zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oddalona jest od granic działki ewidencyjnej o nr 98/1 o ponad 200 m.

Planowane przedsięwzięcie dotyczy zbierania odpadów innych niż niebezpieczne, o kodach wyszczególnionych w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10), tj.:

- 15 01 01 - opakowania z papieru i tektury, w ilości szacunkowej 57,547 Mg/rok,
- 15 01 02 - opakowania z tworzyw sztucznych, w ilości szacunkowej 14,976 Mg/rok
- 16 03 80 - produkty spożywcze przeterminowane lub nieprzydatne do spożycia, w ilości maksymalnej 7,2 Mg/rok,

w tym do ich czasowego magazynowania, przed przekazaniem do zagospodarowania uprawnionym podmiotom.

Działalność prowadzona będzie w systemie dwuzmianowym od godz. 4.00 do 15.00.

W bezpośrednim sąsiedztwie działki inwestycyjnej płynie ciek wodny (szerokości dna < 3 m).

Inwestycja znajduje się w samym środku przebiegu korytarza ekologicznego. Teren inwestycyjny został zabudowany, utwardzony i jest na nim prowadzona działalność gospodarcza (rok zakończenia budowy 2018). Znajdują się na nim budynek magazynowy i handlowo - usługowy. Powierzchnia zabudowy budynkami przedmiotowej działki ewidencyjnej wynosi 1040,23 m² (wskaźnik zabudowy – 0,31). Pozostała powierzchnia ww. działki została utwardzona praktycznie w 100 %.

Przedsięwzięcie znajduje się w strefie A (tereny dolin rzecznych i cieków wodnych, narażone na zalewanie wielkimi wodami oraz pełniące funkcje korytarzy ekologicznych pomiędzy obszarami chronionymi) Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Uchwała nr XLI/729/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 września 2010 r. w sprawie wyznaczenia Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – Dz. Urz. Woj. Święt. z 2010 r., nr 293, poz. 3020).

Zgodnie z § 4 ust. 1 ww. uchwały na terenach stref krajobrazowych KOChK oznaczonych literami A, B i P ustala się następujące działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:

- a) zachowanie cennych biocenoz z chronionymi i rzadkimi gatunkami flory i fauny,
- b) ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów,
- c) zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej,
- d) zachowanie w stanie zbliżonym do naturalnego dolin rzek,
- e) utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych oraz zwartych zadrzewień śródpolnych i zakrzewień występujących w ewidencji gruntów jako tereny oznaczone symbolem Lz,
- f) kształtowanie i rozwój terenów zieleni celem stworzenia ciągłości systemu przyrodniczego miasta dla poprawy warunków życia mieszkańców, wypoczynku i rekreacji,
- g) zachowanie korytarzy ekologicznych w systemie powiązań przyrodniczych,
- h) ochrona krajobrazu poprzez ochronę i eksponowanie walorów krajobrazowych i otwarcie widokowych zarówno w ujęciu wewnętrznym jak i zewnętrznym.

Natomiast zgodnie z § 5 ww. uchwały na terenie stref krajobrazowych KOChK oznaczonych literami A, B i P zakazuje się:

- a) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
- b) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego, lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- c) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,
- d) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
- e) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych,
- f) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Inwestycja nie dotyczy budowy, rozbudowy, przekształcenia powierzchni ziemi. Dotyczy jedynie magazynowania odpadów w istniejącej od 2018 r. hali magazynowej (w jej części).

Cześć w której magazynowane będą odpady nie posiada wentylacji, ani chłodzenia.

W ramach inwestycji nie będą prowadzone prace związane z dalszym uszczelnianiem, zabudową tego terenu, w związku z powyższym brak jest podstaw do odmowy wydania decyzji w niniejszej sprawie, ze względu na zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegu, czy integracje w korytarz ekologiczny.

Funkcja korytarza ekologicznego przebiegającego przez sam środek przedmiotowej działki ewidencyjnej, całkowicie już zabudowanej i utwardzonej została zaburzona, w wyniku jej zabudowy i utwardzenia.

Sposób wykorzystania istniejącego magazynu w chwili obecnej nie ma znaczenia dla zachowania funkcji ww. korytarza ekologicznego. Bez względu czy będą to produkty spożywcze przeterminowane, czy przydatne do spożycia, ich magazynowanie, zgodne z prawem polskim i UE wewnątrz budynku nie wpłynie na funkcjonalność ww. korytarza.

Organ może odmówić wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jedynie w przypadku:

- niezgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony (art. 80 ust. 2 ww. ustawy);
- odmowy uzgodnienia warunków realizacji bądź wydania negatywnej opinii przez organy, o których mowa w art. 77 ust. 1 ww. ustawy;
- braku zgody wnioskodawcy na realizację przedsięwzięcia w wariantcie innym niż proponowany, jeżeli z oceny oddziaływania na środowisko wynika zasadność realizacji przedsięwzięcia w innym wariantcie (art. 81 ust. 1 ww. ustawy);
- gdy z oceny oddziaływania na środowisko wynika, że przedsięwzięcie może znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000, o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (art. 81 ust. 2 ww. ustawy);
- jeżeli z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wynika, że przedsięwzięcie wpływa negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 oraz art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, o ile nie zostaną spełnione warunki, o których mowa w art. 68 pkt 1, 3 i 4 tej ustawy (art. 81 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach oraz Dyrektor Zarządu Zlewni w Kielcach, PGW Wody Polskie już na etapie wydawania opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko uznali, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w związku z powyższym biorąc pod uwagę, że są to organy odpowiedzialne za ochronę wód (PGW Wody Polskie) i za ochronę przyrody (RDOŚ), tut. organ przychylił się do ich stanowisk i nie nałożył na Inwestora obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W opinii znak: KR.ZZŚ.1.435.9.2021.MN z dnia 25.02.2021 r. PGW Wody Polskie uznały cyt.: „Z uwagi na rodzaj, charakterystykę i lokalizację planowanej inwestycji, nie przewiduje się negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych, jednolitych części wód podziemnych oraz obszarów chronionych, o których mowa w art. 56, art. 59 i art. 61 ustawy Prawo wodne. Biorąc powyższe pod uwagę Dyrektor Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia (...), przy uwzględnieniu w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków w zakresie ochrony zasobów wodnych przedstawionych w rozstrzygnięciu niniejszej opinii”.

Warunki wskazane w opinii, tj.:

1. tren inwestycyjny należy wyposażyć w sorbenty substancji ropopochodnych,
2. odpady należy segregować i magazynować w wydzielonym miejscu, na szczelnym podłożu, w szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach lub zbiornikach, a następnie należy przekazać je uprawnionym odbiorcom,
3. należy zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem, tutejszy organ w całości uwzględnił w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

W postanowieniu znak: WOO-II.4220.9.2021.MK.3 z dnia 18 maja 2021 r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach postanowił wyrazić opinię, że dla niniejszego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, bez wskazywania warunków jakie winny znaleźć się w rozstrzygnięciu decyzji.

W uzasadnieniu wskazał, że cyt. „Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia w zakresie zanieczyszczeń środowiska gruntowo – wodnego, powietrza, emisji hałasu oraz znaczącego negatywnego wpływu na przyrodę (...). Analizując lokalizację, zakres oraz parametry techniczne i planowany sposób realizacji inwestycji, w oparciu o art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. (...) tut. organ nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia”.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach, w opinii sanitarnej NZ, 9022.4.2.2021 z dnia 22.01.2021 r. uznał potrzebę przeprowadzenia ww. oceny, argumentując powyższe tym, że cyt. „Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest wymagane m.in. z uwagi na fakt, że przedsięwzięcie może mieć niekorzystny wpływ na środowisko oraz zdrowie ludzi poprzez zwiększenie zagrożenia pożarowego, emisję hałasu, pyłów, nieprzyjemnych zapachów oraz powstawanie odpadów, w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji. Przedsięwzięcie może także powodować pojawienie się konfliktów społecznych”.

W ww. rozstrzygnięciu PPIS nie wskazał na możliwość zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód, które byłoby podstawą do ewentualnej odmowy, poprzedzonej przeprowadzeniem oceną oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Ww. organy nie wskazały na zagrożenie, które mogłoby być podstawą do odmowy wydania decyzji poprzedzonej koniecznością prowadzenia ww. oceny, tj. szczegółowej analizy na podstawie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

PPIS wskazał jedynie na zagrożenia dotyczące bezpieczeństwa pożarowego (tut. organ nie posiada w tym zakresie kompetencji co do rozstrzygnięcia), oddziaływania poprzez emisję hałasu, zanieczyszczeń pyłowych czy odorów. W uzupełnieniach do karty informacyjnej przedsięwzięcia inwestor przedstawił prognozy oddziaływania inwestycji w tym zakresie w sposób wyczerpujący, w szczególności odpowiadającej wymaganiom do sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, oraz szczegółowy sposób postępowania z odpadami.

W prawie polskim brak jest ustawy tzw. „odorowej” i wiążących w tym zakresie przepisów prawnych. Jednakże Inwestor wskazał na bardzo szybkie przekazywanie odpadów magazynowanych wewnątrz hali, jeszcze w tym samym dniu, co w znacznej mierze przyczyni się do wyeliminowania bądź zminimalizowania tego problemu.

Czas pracy zakładu, do godz. 15.00, w znaczny sposób ograniczy uciążliwości związane z emisją hałasu i ewentualnym rozprzestrzenianiem się pyłów pochodzących głównie z unosu pyłu (emisja liniowa).

W związku z powyższym tut. organ nie znalazł podstaw do nałożenia na Inwestora obowiązku wykonania raportu, gdyż na etapie karty informacyjnej większość kluczowych kwestii emisyjnych została należycie przedstawiona i nie wymagała dodatkowego uszczegóławiania.

Hałas generowany będzie przez urządzenia zainstalowane w hali magazynowej oraz ruch pojazdów.

Do celów sanitarnych wykorzystywana będzie woda z sieci miejskiej, ścieki będą odprowadzane również do miejskiej sieci kanalizacji komunalnej (zgodnie z umowami podpisanymi w Wodociągami i Kanalizacją sp. z o.o.).

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą tak jak dotychczas do miejskiej sieci kanalizacji wód deszczowych na warunkach zarządzającego siecią.

Na czas prowadzenia prac przygotowawczych, wydzielania sektorów w magazynie suchym, należy odpowiednio zorganizować zaplecze, miejsce przechowywania potrzebnych materiałów czy urządzeń tak, aby dostosowanie obiektu do magazynowania odpadów nie spowodowało zanieczyszczenia środowiska, w szczególności środowiska gruntowo-wodnego.

Inwestycja realizowana będzie w strefie miasta Kielce, w której stwierdzono przekroczenie standardów jakości środowiska w zakresie przekroczenia poziomu docelowego średniorocznego dla B(a)P (wyniki monitoringu z 2020 r.). Rodzaj przedsięwzięcia pozwala na stwierdzenie, że emisja zanieczyszczeń do powietrza, nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na stan powietrza, gdyż będzie związana jedynie z transportem odpadów (emisja liniowa). Miejsce magazynowania odpadów nie posiada wentylacji (systemu wentylacyjnego), ani nie jest ogrzewane. Pomieszczenia socjalne ogrzewane będą przy wykorzystaniu energii elektrycznej.

Ewentualna likwidacja inwestycji wiązałaby się z podobnym oddziaływaniem, jak przy jej realizacji. W celu likwidacji przedsięwzięcia należy: zaplanować wszystkie operacje związane z użyciem sprzętu budowlanego, wypompować ścieki i wywieźć do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków, maksymalnie ograniczyć czas rozbiórki, uprzątnąć teren oraz zabezpieczyć i wywieźć odpady.

Planowana inwestycja nie zalicza się do obiektów stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii przemysłowych.

Planowane przedsięwzięcie:

- usytuowane jest poza terenami osuwisk i terenami ryzyka powodziowego,
- ze względu na swój charakter jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi, jak np. podnoszący się poziom mórz, sztormy, erozja wybrzeża.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko również pod względem:

- rozprzestrzenia się inwazyjnych gatunków obcych,
- spadku różnorodności biologicznej,
- znacznej emisji gazów cieplarnianych.

Odpady wytworzone zarówno na etapie przygotowania magazynu, eksploatacji, jak i ewentualnej likwidacji będą:

- prawidłowo zabezpieczone,
- zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, tzn. selektywnie magazynowane tymczasowo na terenie należącym do Inwestora w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń,
- odbierane przez uprawnione podmioty.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:

- obszarach wybrzeży i przylegających do jezior, obszarach wodno-błotnych,
- obszarach górskich,
- obszarach przylegających do jezior,
- obszarach ochrony uzdrowiskowej,
- obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych,
- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne,
- terenie parku narodowego, parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego.

Inwestycja zlokalizowana będzie na obszarze o średniej gęstości zaludnienia. Biorąc pod uwagę charakter zamierzenia oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej nie przewiduje się jej negatywnego oddziaływania.

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, zatwierdzonego - rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 ze zm.) zlokalizowane jest:

- w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW2000101, zaliczonym do regionu wodnego Górnej Wisły, stan ilościowy oceniono jako słaby, chemiczny - dobry, ocena ryzyka - zagrożony ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym jest ochrona stanu ilościowego przed dalszym pogorszeniem. Dla JCWPd przewidziano derogację polegającą na ustaleniu celów mniej rygorystycznych z uwagi na brak możliwości technicznych, termin osiągnięcia dobrego stanu wyznaczono do 2021 roku,
- w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych PLRW20008216459 - Czarna Nida od Pierzchnianki do Morawki z Lubrzanką (od Zalewu Cedzyna do ujścia). Jest naturalną częścią wód, dla której celem jest dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Stan zły, niezagrażona osiągnięciem celów środowiskowych.

Ponadto inwestycja zlokalizowana będzie w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 417. Inwestycja planowana jest do realizacji na terenie strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych Kielce - Białogon (rozporządzenie nr 4/2019 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 19 grudnia 2019 r., w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce - Białogon, gmina Kielce, powiat kielecki Dz. Urz. Woj. Święt. z 2019 r., poz. 5314).

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie również:

- na obszarze zbiornika wód podziemnych GZWP 417,
- w korytarzu ekologicznym Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

- dolinie cieku Zagórka, o całkowitej długości koryta 4,6 km, w pobliżu inwestycji w kilometrażu 2,8 (działka ewidencyjna o nr 97). Ciek pod silną antropopresją.

Przy wydawaniu niniejszej decyzji organ stwierdził, że:

- 1) omawiane przedsięwzięcie nie stwarza ryzyka negatywnego oddziaływania na duży obszar geograficzny, ani na dużą liczbę ludności;
- 2) w trakcie prowadzonego postępowania, do tut. organu administracji nie wpłynęły żadne uwagi od stron postępowania, ani od innych osób czy podmiotów (np. organizacji ekologicznych), w tym właścicieli okolicznych gruntów, mogące świadczyć o możliwości wystąpienia konfliktów społecznych związanych z realizacją planowanej inwestycji;
- 3) przedsięwzięcie nie będzie powodować oddziaływań długotrwałych, nieodwracalnych, w stopniu mogącym zagrozić poszczególnym komponentom środowiska;
- 4) oddziaływanie na środowisko na etapie ewentualnej likwidacji byłoby związane głównie z zaprzestaniem działalności, wywiezieniem odpadów;
- 5) przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na swój charakter, skalę, położenie w centralnej części Polski, z dala od granic państwowych i niewielki zakres obszaru oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, który zamknie się w granicach planowanej inwestycji;
- 6) w wyniku przeprowadzonego postępowania ustalono, iż brak jest podstaw prawnych do stwierdzenia konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Potwierdzono również, że możliwość realizacji przedsięwzięcia nie jest uzależniona od ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania, a z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, że realizacja przedsięwzięcia może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza.

Biorąc pod uwagę rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, jego lokalizację, parametry techniczne, planowany sposób realizacji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na etapie jego realizacji, eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji, tut. organ uznał stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach i Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach PGW Wody Polskie za zasadne stwierdzając, że poprzez zrealizowanie przez Inwestora wszystkich wskazanych w przedłożonych dokumentach rozwiązań projektowych, organizacyjnych, technicznych i technologicznych, omawiane przedsięwzięcie nie spowoduje negatywnych oddziaływań na środowisko, a ze względu na rodzaj i charakter tego przedsięwzięcia, nie będzie ono stanowiło zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

Do dnia wydania niniejszej decyzji do tut. organu nie wpłynęły żadne uwagi, zastrzeżenia ani wnioski co do omawianej inwestycji.

Po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich działań i właściwym gospodarowaniu odpadami, jak również po spełnieniu wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie realizacji, eksploatacji, jak i ewentualnej likwidacji nie wpłynie negatywnie na stan środowiska, w tym zdrowie i życie ludzi.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach (Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce), za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielce (Rynek 1, 25-303 Kielce), w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

- Zgodnie z art. 72 ust. 3 u.o.o.ś., decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b ww. ustawy.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

- W okresie, o którym mowa w art. 72 ust. 3, 4 i 4b ww. ustawy, dla danego przedsięwzięcia wydaje się jedną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Jedną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się także w przypadku, gdy dla danego przedsięwzięcia jest wymagane uzyskanie więcej niż jednej z decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, lub gdy wnioskodawca uzyskuje odrębnie decyzje dla poszczególnych etapów realizacji przedsięwzięcia.
- Zgodnie z art. 86 u.o.o.ś. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy:
 - wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji,
 - wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 u.o.o.ś.,
 - przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a u.o.o.ś.

Adnotacja:

Wniesiono opłatę skarbową, w wysokości 205 zł od wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i udzielenia pełnomocnictwa - 17 zł, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 72 ze zm.).

z up. PREZYDENTA MIASTA
Agata Wojda
ZASTĘPCA PREZYDENTA



Otrzymują:

1. Wnioskodawca, za pośrednictwem pełnomocnika,
2. pozostałe Strony postępowania poprzez obwieszczenie wywieszzone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Kielce – Rynek 1 oraz ul. Strycharska 6 w Kielcach, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce na stronie internetowej www.bip.kielce.eu
3. aa.

Otrzymują na podstawie art. 74 ust. 4 u.o.o.ś.:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach, ul. Szymanowskiego 6, 25-361 Kielce,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach, ul. Skibińskiego 4, 25-819 Kielce,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Kielcach, ul. Robotnicza 5, 25-662 Kielce.



Prezydent Miasta Kielce

Załącznik do decyzji Prezydenta Miasta Kielce
o środowiskowych uwarunkowaniach
znak: GKŚ-IV.6220.46.2020, z dnia 29 lipca 2021 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Prowadzenie punktu zbierania odpadów innych niż niebezpieczne”, planowanego do realizacji na działce ewidencyjnej numer 98/1, obręb 0025 w Kielcach, przy ul. Sandomierskiej 322.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na działce ewidencyjnej numer 98/1, obręb 0025 w Kielcach, przy ul. Sandomierskiej 322. Obecnie działa tu terminal dystrybucyjny, użytkowany jako magazyn m.in.: artykułów spożywczych, napoi, chemii gospodarczej, kosmetyków (gotowych zestawów towarów przeznaczonych do konkretnych sklepów). Obsługiwany jest on przez firmę ALFA SPED sp. z o.o., s. k-a, należy do firmy PW Waldi Wróbel Waldemar.

Obecnie powierzchnia zabudowy całego terenu wynosi 1339 m², powierzchnia użytkowa ok. 1197 m², natomiast powierzchnia magazynu ok. 920 m².

Hurtownia warzyw i owoców prowadzona jest przez firmę Waldi Wróbel Waldemar na powierzchni ok. 450 m², a magazyn dystrybucyjny z pomieszczeniami pomocniczymi zlokalizowany jest na powierzchni ok. 470 m². W ramach powierzchni zajmowanej przez ten magazyn wydzielono:

- magazyn suchy o powierzchni ok. 392 m², w którym magazynowane są: palety z zestawami towarów dla poszczególnych sklepów (odbiorców), opakowania zwrotne, palety drewniane, zwroty ze sklepów;
- chłodnia, o powierzchni ok. 36 m², w której magazynowane są iceboxy z towarami wymagającymi chłodzenia, mrożonymi, puste opakowania izotermiczne;
- pomieszczenia biurowe, o powierzchni ok. 15,6 m²,
- pomieszczenia socjalne, o powierzchni ok. 15 m².

W ramach przedsięwzięcia Inwestor wykona, na terenie magazynu suchego, sektory magazynowania planowanych do zbierania odpadów. Sektory zostaną wyposażone w szczelne pojemniki ze szczelnymi pokrywami do magazynowania odpadów o kodzie 16 03 80 - produkty spożywcze przeterminowane lub nieprzydatne do spożycia oraz worki typu big-bag do magazynowania odpadów opakowaniowych o kodach 15 01 01 i 15 01 02.

Ww. odpady będą tego samego dnia, w którym nastąpi ich przyjęcie, przekazywane podmiotom posiadającym odpowiednie uprawnienia w tym zakresie. Jedynie w przypadkach awaryjnych, wyjątkowych, związanych z problemami technicznymi czy organizacyjnymi, magazynowanie ww. odpadów będzie trwać maksymalnie trzy dni.

Inwestor będzie prowadził ewidencję odpadów. Maksymalna ilość magazynowanych odpadów w jednym czasie Inwestor określił na 1 Mg.

Teren inwestycyjny jest ogrodzony, przekształcony przez człowieka, graniczy z drogą krajową nr 74 (ul. Sandomierska) oraz terenami handlowymi i usługowymi.

Najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się w odległości ok. 12 m od granicy działki inwestycyjnej, i jest to działka ewidencyjna na której znajduje się budynek mieszkalny ul. Sandomierska 318 a. Teren ten ma nadany symbol użytku B-RVI, funkcje: mieszkalną, inną niż mieszkalną, łączności i transportu oraz przemysłową).



Ponadto w odległości ok. 84 m, przy ul. Wikaryjskiej 2, znajduje się budynek o funkcji - szpitale i zakłady opieki zdrowotnej. Pozostała zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oddalona jest od granic działki ewidencyjnej nr 98/1 o ponad 200 m.

Planowane przedsięwzięcie dotyczy zbierania odpadów innych niż niebezpieczne, o kodach wyszczególnionych w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10), tj.:

- 15 01 01 - opakowania z papieru i tektury, w ilości szacunkowej 57,547 Mg/rok,
- 15 01 02 - opakowania z tworzyw sztucznych, w ilości szacunkowej 14,976 Mg/rok
- 16 03 80 - produkty spożywcze przeterminowane lub nieprzydatne do spożycia, w ilości maksymalnej 7,2 Mg/rok,

w tym do ich czasowego magazynowania, przed przekazaniem do zagospodarowania uprawnionym podmiotom.

Działalność prowadzona będzie w systemie dwuzmianowym od godz. 4.00 do 15.00. Czas pracy zakładu do godz. 15.00 w znaczny sposób ograniczy uciążliwości związane z emisją hałasu i ewentualnym rozprzestrzenianiem się pyłów pochodzących głównie z unosu pyłu (emisja liniowa).

W bezpośrednim sąsiedztwie działki inwestycyjnej płynie ciek wodny (szerokości dna < 3 m).

Inwestycja znajduje się w samym środku przebiegu korytarza ekologicznego. Teren inwestycyjny został zabudowany, utwardzony i jest na nim prowadzona działalność gospodarcza (rok zakończenia budowy 2018). Znajdują się na nim budynek magazynowy i handlowo - usługowy. Powierzchnia zabudowy budynkami przedmiotowej działki ewidencyjnej wynosi 1040,23 m² (wskaźnik zabudowy – 0,31). Pozostała powierzchnia ww. działki została utwardzona praktycznie w 100 %.

Przedsięwzięcie znajduje się w strefie A (tereny dolin rzecznych i cieków wodnych, narażone na zalewanie wielkimi wodami oraz pełniące funkcje korytarzy ekologicznych pomiędzy obszarami chronionymi) Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Uchwała nr XLI/729/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 września 2010 r. w sprawie wyznaczenia Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – Dz. Urz. Woj. Święt. z 2010 r., nr 293, poz. 3020). Ponadto inwestycja zlokalizowana będzie w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 417.

Inwestycja planowana jest do realizacji na terenie strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych Kielce – Białogon (rozporządzenie nr 4/2019 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 19 grudnia 2019 r., w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce – Białogon, gmina Kielce, powiat kielecki Dz. Urz. Woj. Święt. z 2019 r., poz. 5314).

Inwestycja nie dotyczy budowy, rozbudowy, przekształcenia powierzchni ziemi. Dotyczy jedynie magazynowania odpadów w istniejącej od 2018 r. hali magazynowej (w jej części).

Cześć, w której magazynowane będą odpady nie posiada wentylacji, ani chłodzenia.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą, tak jak dotychczas, do miejskiej sieci kanalizacji wód deszczowych na warunkach zarządzającego siecią.

Pomieszczenia socjalne ogrzewane będą przy wykorzystaniu energii elektrycznej.

Ewentualna likwidacja inwestycji wiązałaby się z podobnym oddziaływaniem, jak przy jej realizacji. W celu likwidacji przedsięwzięcia należy: zaplanować wszystkie operacje związane z użyciem sprzętu budowlanego, wypompować ścieki i wywieźć do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków, maksymalnie ograniczyć czas rozbiórki, uprzątnąć teren oraz zabezpieczyć i wywieźć odpady.

Na obszarze planowanej do realizacji inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Agata Wojda
ZASTĘPCA PREZYDENTA